

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100152-C1-U81 Baia Mare

Nr. cerere	27593
Ziua	02
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188069965



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:11085/8

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Bdul INDEPENDENTEI, Nr. 16, Ap. 8

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	100152-C1-U81	36,6	30,5	6/936	6	Spațiu Comercial compus din: Spațiu Comercial cu suprafața utilă = 20.6mp, Spațiu Comercial cu suprafața utilă = 3.5mp, Depozit cu suprafața utilă = 6.4 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9306 / 27/02/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 1090, din 26/02/2015 emis de Np Capusan Niculina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MIHALI CLAUDIU FLAVIU , si sotia	
	2) MIHALI ANNAMARIA ANTONIA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Bdul INDEPENDENTEI, Nr. 16, Ap. 8

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	100152-C1-U81	36,6	30,5	6/936	6	Spațiu Comercial compus din: Spațiu Comercial cu suprafața utilă = 20.6mp, Spațiu Comercial cu suprafața utilă = 3.5mp, Depozit cu suprafața utilă = 6.4 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Dovada plata card online nr.31995/01-04-2025 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
08-04-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
Mariana-Cristina BONAȚ

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>